

Tapu Garantie Keurmerk

Onlangs heeft u deelgenomen aan de SecondHome Beurs te Utrecht. Wij hopen van harte, dat u een succesvolle beurs hebt gehad.

Ofschoon wij tijdens de beursdagen heel kort over de “**Tapu Garantie Keurmerk**” van ABC Consultancy hebben gehad, willen wij met deze brief onze nieuwste dienst aan u introduceren.



Verkoop van uw bouwprojecten

Gebruik “ABC Tapu Garantie” Keurmerk bij de verkoop van uw bouwprojecten

Door het verkrijgen van de **ABC Tapu Garantie Keurmerk** kunt u zich onderscheiden van anderen op de woning- en bouwmarkt door **eenmalig** onroerend goed onderzoek te laten doen naar uw woning- en/of bouwproject. Mocht uw project voldoen aan onze juridische eisen dan kunt u de ABC Consultancy Tapu Garantie Keurmerk logo gebruiken bij uw verdere verkoopactiviteiten. Voorts bieden wij u de mogelijkheid om uw gekeurmerkte woningproject(en) op onze www.tapugarantie.nl te plaatsen.

Naast het voldoen aan de huidige wet en regelgeving dient de door ons te onderzoeken woningproject in het bezit te zijn van een afgegeven bouwvergunning, goedgekeurd bouwbestemmingsplan, gesplitst te zijn in appartementsrechten, een gedetailleerde bestuursplan en een onafhankelijk eigendomsbewijs.

Voordelen Tapu Garantie Keurmerk?

Wat zijn concreet de voordelen van de ABC Tapu Garantie Keurmerk?

1. Een duidelijke en adequate **onderscheidingsmiddel** voor de verkoper op de snel groeiende Turkse woning(bouw)markt;
2. Een duidelijke **vertrouwensmiddel** naar de koper toe. De koper raakt eerder gerustgesteld dat de woning of appartement die hij voor ogen heeft reeds juridisch onafhankelijk is beoordeeld op gebreken en onvolkomenheden.
3. Een strategisch snel **verkoopmiddel** voor de verkopende partij. De koper dan wel verkoper hoeft niet te wachten op de bevindingen van een onafhankelijke adviseur/advocaat voordat men tot een koop komt; er ligt al een onafhankelijk advies klaar ter inzage voor de klant.
4. Deze garantie is bovendien ook een **goedkoop** middel voor de verkoper. De hoogte van het onderzoeksbedrag is heel makkelijk te verwerken in de verkoopprijs van de woning, daar het bedrag over het gehele woningproject wordt verdeeld.

Mocht de door ons onderzochte bouwproject dan wel woningproject niet voldoen aan de door ons gestelde juridische eisen dan kunt u de resultaten van het onderzoek met onze advisering gebruiken om uw juridische situatie te verbeteren om alsnog in aanmerking te komen voor de Tapu Garantie Keurmerk. **Zonder bijkomende kosten.**

Wij beogen door middel van de ‘**ABC Tapu Garantie Keurmerk**’ een duidelijke en doorzichtige woningmarkt voor alle partijen en hopen dat deze nieuwe toevoeging aan onze diensten u in staat zal stellen uw verkoop te consolideren en zelfs te verhogen.